



وزارة المالية
MINISTRY OF FINANCE

قطاع شئون أملاك الدولة
إدارة عقارات أملاك الدولة

إعلان بيع قسائم ملك الدولة بالمزاد العلني

يسر وزارة المالية - إدارة عقارات أملاك الدولة أن تعلن رغبتها عن بيع قسائم ملك الدولة عن طريق المزاد العلني في يوم (الأثنين) الموافق 2019.4.8 من الساعة (10) صباحاً _ بوزارة المالية _ (قاعة السينما) _ إدارة التدريب _ الدور الأرضي _ بلوك (12) وذلك على النحو التالي

المنطقة	الرقم الآلي	رقم القسيمة	القطعة	المساحة	رقم المخطط	نوع الاستعمال	السعر الابتدائي للمزاد
بيان	94957988	121	6	1000	م/30321	سكن خاص	KD 676.000/--

المنطقة	الرقم الآلي	رقم القسيمة	القطعة	المساحة	رقم المخطط	نوع الاستعمال	السعر الابتدائي للمزاد
شرق	94917521	53	5	500	م/39334	تجاري %520	KD 3.250.000/--

المنطقة	الرقم الآلي	رقم القسيمة	القطعة	المساحة	رقم المخطط	نوع الاستعمال	السعر الابتدائي للمزاد
العارضية الحرفية	95076787	17	2	250	م/38200	حرفي	KD 670.000/--

شروط المزاد

أن يكون المتقدم كويتي الجنسية

على من يرغب الدخول في المزاد العلني أن يدفع تأميناً قدره (-/1000) دينار (فقط/ ألف دينار لاغير) لكل قسيمة على حدة بموجب شيك مصدق في خزينة وزارة المالية وذلك قبل الموعد المحدد للمزاد بثلاثة أيام وأن يسلم الموظف المختص صورة عن إيصال سداد هذا التأمين قبل دخول المزاد

على من يرغب الدخول في المزاد العلني ان يوقع إقرار يفيد بأنه عاين العقار معاينة تامه نافيه للجهاالة وإنه عالم بموقع العقار ومساحته وحدوده وشروط استخدامه ونوع استغلاله وسعر الأساس ووافق على ذلك، ولا يعتد به بأي ادعاء يدعيه في هذا الشأن سواء قبل المزاد أو بعده

على من يرغب الدخول في المزاد ان يقر بأنه اطلع على شروط المزاد واحكامه ووافق عليها

لا يجوز لمن زايد ان يتخلص عن المزاد الا إذا زايد عليه مشترك آخر

اللجنة المزاد الحق في تحديد مبلغ المزايدة للقسائم المطروحة للبيع في المزاد العلني

يدفع الراسي عليه المزاد في ذات الجلسة تأميناً قدره (10%) بموجب شيك من كامل ثمن العقار الذي رسي عليه المزاد وذلك للوفاء بالتزاماته، وإذا امتنع عن ذلك يصادر تأمين دخول المزاد ويجوز إعادة القسيمة للمزاد من جديد

يجب على الراسي عليه المزاد ان يدفع كامل ثمن العقار خلال (30 يوماً) على الأكثر من تاريخ رسو المزاد عليه، بعد خصم مبلغ تأمين دخول المزاد وتأمين الوفاء بالالتزامات المشار إليها أعلاه من ثمن العقار ويعتبر عدم دفع كامل الثمن خلال المدة المحددة بمثابة عدول عن الشراء يسقط به الحق في مبلغ التأمين للوفاء بالالتزامات ويجوز للجنة المزاد في هذه الحالة إرساء المزاد على المتزاد الذي يلي الراسي عليه المزاد في الترتيب على أن ترجع وزارة المالية على الراسي عليه المزاد بالفرق بين السعر الذي رسي به المزاد والسعر الذي جاء تاليا له في الترتيب، إلا إذا رأت اللجنة إلغاء المزاد

إذا أخل الراسي عليه المزاد في أحد شروط المزاد المشار إليها أعلاه جاز لإدارة عقارات أملاك الدولة اعتبار البيع مفسوخاً واستعادة القسيمة دون حاجة الى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي، ويعاد للراسي عليه المزاد في هذه الحالة ما نسبته (90%) من المبلغ المدفوع

يحق للجنة المزاد أن تلغي المزاد إذا لم يتقدم أحد للاشتراك فيه ويجوز إلغاء المزاد إذا كان المتقدم شخصاً واحداً

يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل العقار ورسوم نشر الإعلان

على كل من يرغب الدخول في المزاد الحضور شخصياً أو من ينوب عنه نيابة قانونية، واتمام المزايدة والتوقيع على كل ما يلزم من المستندات التي تخص المزاد والالتزام بما ينتهي إليه المزاد



نعمل بأن نكون منظمة حكومية عصرية أكثر احترافية

www.mof.gov.kw



للمزيد من الاستفسار
إدارة عقارات أملاك الدولة - قسم المساحة
22481276 - 22481275 - 22481268

الفريق الفني لحصر واعداد قسائم الدولة وبيعها بالمزاد العلني