

وزارة المالية

شئون أملاك الدولة - إدارة عقود أملاك الدولة

إعلان عن إجراء المزايدة العلنية رقم (٧-١) لسنة ٢٠١٦ لمجموعة من المحلات الواقعة في منطقة

الوفرة

الشروط العامة للمزايدة العلنية الخاصة باستغلال

المحلات أرقام (١٩ بلوك ١ / ٢٠ بلوك ١ / ٣٣ بلوك ٢ / ٣٩ بلوك ٢ / ٤٠ بلوك ٢ / ٦٠ بلوك ٣)
والورشة رقم (٢٠ بلوك ٤)

تعلن وزارة المالية - شئون أملاك الدولة (إدارة عقود أملاك الدولة) عن طرح مزايدة علنية، للترخيص باستغلال المحلات الواقعة في منطقة الوفرة، وتقديم الإشتراكات في ظرف مغلق مكتوب عليه مزايدة محلات الوفرة وتعلنون إلى السيد/ الوكيل المساعد لشئون أملاك الدولة، وتسلم إلى إدارة عقود أملاك الدولة بمجمع الوزارات بلوك (١١) الدور الأرضي قسم الأسواق والجمعيات، أثناء فترة الدوام الرسمي اعتباراً من يوم الاثنين الموافق ٢٠١٦/١٠/٣ لغاية يوم الاثنين الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧ الساعة (١٢:٠٠ ظهراً).

يشترط فيمن يتقدم إلى هذه المزايدة العلنية:

١. أن يكون المتقدم كويتي الجنسية سواء كان فرداً أو شركة.
٢. أن يكون عمر المتقدم للمزايدة لا يقل عن (٢١ سنة) إذا كان فرداً، وأن لا يعمل في القطاع الحكومي.
٣. لا يجوز لأي شخص فرداً كان أم شركة الاشتراك في هذه المزايدة وهو يستغل محل في نفس البلوكات الواقعة في نفس المنطقة.

٤. أن يصدر ترخيص تجاري من وزارة التجارة والصناعة خاص بنوع النشاط.
٥. أن يبين عنوانه بالكويت وتعتبر جميع الإعلانات والإخطارات والمراسلات والإعلانات القضائية التي توجه إليه على هذا العنوان صحيحة.
٦. يجب ألا يذكر على الظرف أية إشارات تدل عليه وكل ظرف يصل بعد الوقت المحدد لا يفتح ويهمل.
٧. يجب على كل من يرغب في الاشتراك بالمزايدة أن يقدم شيك مصدق عليه من أحد البنوك المحلية بمبلغ (٣٠٠ د.ك) ثلاثمائة دينار، ويرفق مع الظرف الخاص بالمزايدة إيصال الشيك المذكور.

٨. لا يجوز للراغبين في الدخول بالمزايدة شراء أكثر من نسخة واحدة من نسخ المزايدة.
٩. يقر المشترك بالمزايدة بأنه عاين المواقع معاينة نافية للجهالة.
١٠. الفائز بالمزايدة يجب عليه توقيع العقد الذي سيكون لمدة (سنة واحدة) قابلة للتجديد تلقائياً، وفي حال عدم التوقيع يسقط حقه في الاستغلال واعتباره كأنه لم يكن ويصادر الضمان المالي المودع.
١١. في حالة فوز أي من المشتركين في المزايدة يجب عليه سداد بدل الانتفاع من ساعة فوزه بالمزايدة.
١٢. يلتزم الفائز بالمزايدة بالاستمرار في تشغيل المحل، وفي حال ثبوت انقطاعه عن التشغيل وإغلاق المحل، يحق لإدارة عقود أملاك الدولة إلغاء العقد وسحب المحل منه دون إبداء الأسباب وتحمله كافة المصاريف المترتبة على ذلك.
١٣. تسترجع الضمانات إلى غير الفائزين بالمزايدة في خلال يومين من تاريخ إجراء المزايدة، ولا يرد الضمان للفائز إلا بعد تنفيذه جميع التزاماته بموجب هذه المزايدة.
١٤. يلتزم الفائز بالأسعار السائدة في الأسواق.
١٥. يتحمل الفائز بالمزايدة تكاليف وضع اللوحة الإعلانية بعد اخذ موافقة الجهات المختصة.
١٦. لا يجوز للفائز بالمزايدة التنازل عن العين للغير إلا بعد اخذ موافقة خطية من الطرف الأول واستيفاء كافة الإجراءات المتعلقة بهذا الشأن.
١٧. يتحمل الفائز بالمزايدة تكاليف إيصال التيار الكهربائي والماء والاستهلاك.
١٨. يتم دفع بدل الانتفاع اعتباراً من تاريخ العقد ويكون الدفع بعد ذلك في بداية ابريل من كل عام.
١٩. يلتزم الفائز بالمزايدة بتنفيذ الاشتراطات التي تقرها الجهات المختصة بالدولة.
٢٠. يلتزم الفائز بالمزايدة باستعمال العين حسب التراخيص الصادرة من بلدية الكويت ووزارة التجارة والصناعة، والجهات الرسمية ذات العلاقة.
٢١. يجب إرفاق كراسة الشروط بعد اعتمادها من مقدم الطلب من ضمن العطاء.
٢٢. رسم الاشتراك في هذه المزايدة (-/١٠ د.ك) عشرة دنانير، غير قابلة للرد.
٢٣. يشترط في يوم إجراء المزايدة العلنية، حضور المتقدم للمزايدة شخصياً، أو من ينوب عنه بموجب
توكيل رسمي.

٢٤. يكون سعر الأساس للإيجار بالمزاد العلني للورشة والمحلات، وفق التالي:-

رقم البلوك	النوع والرقم	المساحة	سعر الأساس الشهري
٤	ورشة رقم (٢٠)	١٦،٩٠ م ^٢	١٠٥/- د.ك
١	محل رقم (١٩)	٢٤،٢٠ م ^٢	١٢٥/- د.ك
١	محل رقم (٢٠)	١٦،٩٠ م ^٢	١٠٥/- د.ك
٣	محل رقم (٦٠)	١٦،٩٠ م ^٢	١٠٥/- د.ك
٢	محل رقم (٣٣)	٢٤،٢٠ م ^٢	١٢٥/- د.ك
٢	محل رقم (٣٩)	٢٤،٢٠ م ^٢	١٢٥/- د.ك
٢	محل رقم (٤٠)	١٦،٩٠ م ^٢	١٠٥/- د.ك

للاستفسار يتم الاتصال على الهواتف التالية: ٢٢٤٨١٢٧١ - ٢٢٤٨١٢٥٧

وكيل وزارة المالية