



## وزارة المالية

### ادارة عقارات أملاك الدولة

#### إعلان عن بيع قسيمتين بالمزاد العلني

يسر وزارة المالية - إدارة عقارات أملاك الدولة أن تعلن رغبتها عن بيع قسيمتين ملك الدولة عن طريق المزاد العلني في يوم (الثلاثاء) الموافق 2019/10/08 من الساعة (10:00) صباحاً \_ بوزارة المالية \_ (قاعة السينما) \_ إدارة التدريب \_ الدور الأرضي \_ بلوك (12) وذلك على النحو التالي:

**أولاً. الوصف المساحي لقسيمتي الدولة:**

التسلسل	المنطقة	رقم القسيمة	القطعة	نوع العقار	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	نوع الاستعمال	الثمن الأساسي لبدء المزاد
1	الفحيحيل (محافظة الأحمدية)	3	62	أرض فضاء	624	26398/م	تجاري	2,051,400/- د.ك
2	الشرق (محافظة العاصمة)	12	2	أرض فضاء	525.5	39331/م	استثماري 400%	1,615,912/500 د.ك

#### ثانياً. يبدأ المزاد العلني بالثمن الأساسي لقسيمتي الدولة على النحو التالي:

1. القسيمة رقم (3) الواقعة بمنطقة (الفحيحيل) مبلغ وقدره (-/2,051,400) د.ك (فقط/ اثنان مليون وواحد وخمسون ألفاً وأربعمائة دينار كويتي لا غير).
2. القسيمة رقم (12) الواقعة بمنطقة (الشرق) مبلغ وقدره (1,615,912/500) د.ك (فقط/ مليون وستمائة وخمسة عشر ألفاً وتسعمائة واثنان عشر دينار كويتي وخمسمائة فلس لا غير).

### ثالثاً: شروط المزاد العلني: -

1. أن يكون المتقدم كويتي الجنسية.
2. على من يرغب الدخول في المزاد العلني أن يدفع تأميناً وقدره (-/1000) دينار (فقط/ ألف دينار لاغير) لكل قسيمة على حده بموجب شيك مصدق في خزينة وزارة المالية وذلك قبل الموعد المحدد للمزاد بثلاثة أيام وأن يسلم الموظف المختص صورة عن إيصال سداد هذا التأمين قبل دخول المزاد.
3. على من يرغب الدخول في المزاد العلني ان يوقع إقرار يفيد بأنه عاين العقار معاينة تامه نافيه للجهالة وإنه عالم بموقع العقار ومساحته وحدوده وشروط استخدامه ونوع استغلاله وسعر الأساس ووافق على ذلك، ولا يعتد له بأي ادعاء يدعيه في هذا الشأن سواء قبل المزاد أو بعده.
4. على من يرغب الدخول في المزاد ان يقر بأنه اطع على شروط المزاد واحكامه ووافق عليها.
5. لا يجوز لمن زايد ان يتخلى عن المزاد الا إذا زايد عليه مشترك آخر.
6. للجنة المزاد الحق في تحديد مبلغ المزايدة للقوائم المطروحة للبيع في المزاد العلني.
7. يدفع الراسي عليه المزاد في ذات الجلسة تأميناً قدره (10%) بموجب شيك من كامل ثمن العقار الذي رسى عليه المزاد وذلك للوفاء بالتزاماته، وإذا امتنع عن ذلك يصادر تأمين دخول المزاد ويجوز إعادة القسيمة للمزاد من جديد.
8. يجب على الراسي عليه المزاد ان يدفع كامل ثمن العقار خلال (30 يوماً) على الأكثر من تاريخ رسو المزاد عليه، بعد خصم مبلغ تأمين دخول المزاد وتأمين الوفاء بالتزامات المشار إليها اعلاه من ثمن العقار ويعتبر عدم دفع كامل الثمن خلال المدة المحددة بمثابة عدول عن الشراء يسقط به الحق في مبلغ التأمين للوفاء بالتزامات ويجوز للجنة المزاد في هذه الحالة ارساء المزاد على المتزايد الذي يلي الراسي عليه المزاد في الترتيب على أن ترجع وزارة المالية على الراسي عليه المزاد بالفرق بين السعر الذي رسى به المزاد والسعر الذي جاء تالياً له في الترتيب، إلا اذا رأت اللجنة إلغاء المزاد.

9. إذا أخل الراسي عليه المزاد في أحد شروط المزاد المشار إليها أعلاه جاز لإدارة عقارات أملاك الدولة اعتبار البيع مفسوخا واستعادة القسيمة دون حاجة الى تنبيه او انذار أو اتخاذ أي اجراء قضائي، ويعاد للراسي عليه المزاد في هذه الحالة ما نسبته (90%) من المبلغ المدفوع.
10. يحق للجنة المزاد أن تلغي المزاد إذا لم يتقدم أحد للاشتراك فيه ويجوز إلغاء المزاد إذا كان المتقدم شخصا واحدا.
11. يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل العقار ورسوم نشر الإعلان.
12. على كل من يرغب الدخول في المزاد الحضور شخصياً أو من ينوب عنه نيابة قانونية، واتمام المزايدة والتوقيع على كل ما يلزم من المستندات التي تخص المزاد والالتزام بما ينتهي إليه المزاد.

**رابعاً: آخر موعد لاستلام طلبات الدخول بالمزاد العلني يوم (الخميس) الموافق 2019/10/03**

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع وزارة المالية

[www.mof.kw](http://www.mof.kw)

أو الإتصال على الهواتف التالية:

22481221 - 22481276 – 22481275

مجمع الوزارات – وزارة المالية- بلوك (11)- الدور الأرضي – عقارات أملاك الدولة