

## وزارة المالية

### شئون أملاك الدولة

#### إدارة عقارات أملاك الدولة

.....

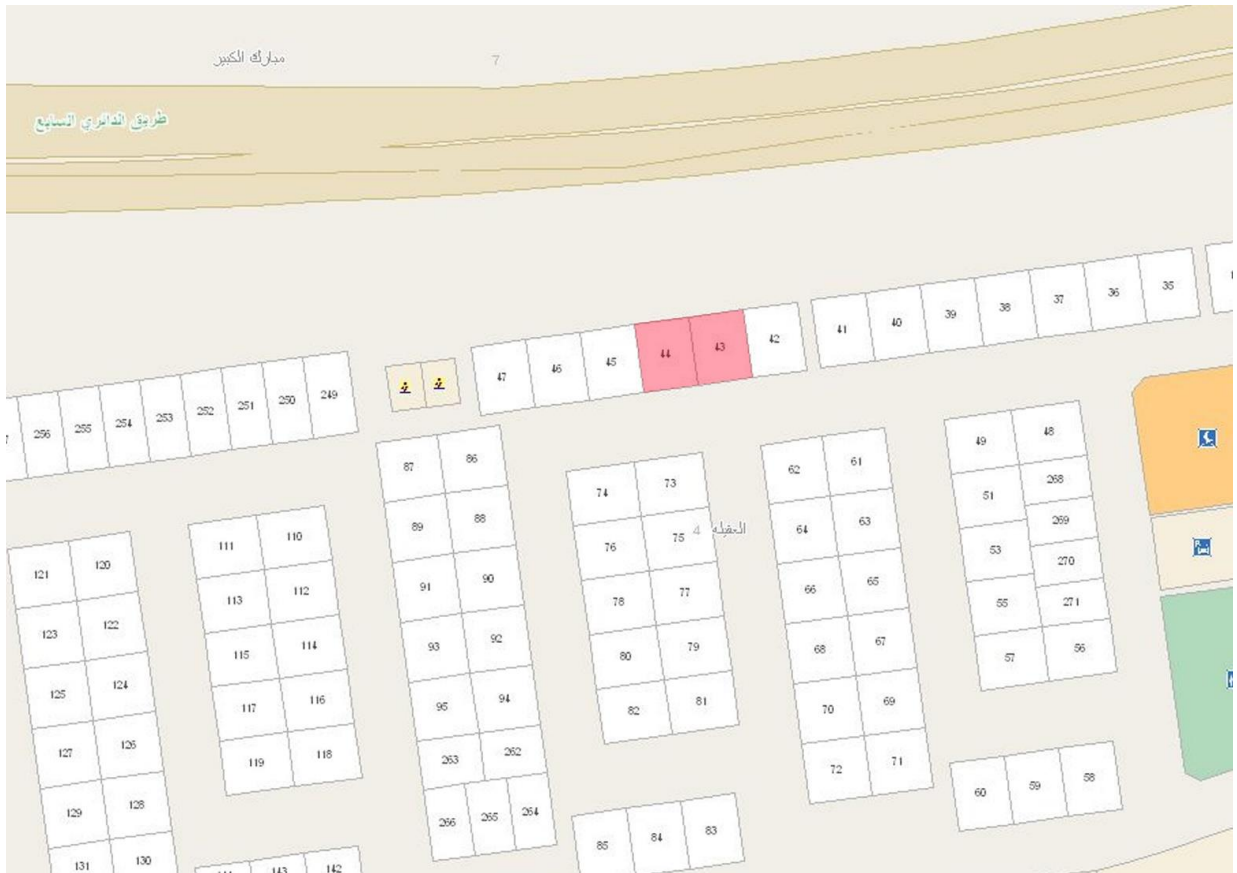
يسر وزارة المالية - شئون أملاك الدولة (إدارة عقارات أملاك الدولة) - أن تعلن عن رغبتها في بيع قسيمتين ملك الدولة عن طريق المزاد العلني وذلك على النحو التالي: -

أولاً : قسيمي الدولة المزمع بيعهما بالمزاد العلني في يوم الأربعاء الموافق (٢٠١٥/١٢/٢) من الساعة (10) صباحاً بوزارة المالية - قاعة السينما - مركز التدريب - الدور الأرضي بلوك(12).

ويبدأ الثمن الأساسي كما هو مبين بالجدول التالي:-

| رقم التسلسل | المنطقة | رقم القسيمة | القطعة | المساحة (م <sup>٢</sup> ) | رقم المخطط | نوع الاستعمال | السعر الأساسي للقسيمة (د.ك) |
|-------------|---------|-------------|--------|---------------------------|------------|---------------|-----------------------------|
| ١           | العقيلة | ٤٣          | ٤      | ٢٥٠٠ م <sup>٢</sup>       | (٣٧٩٦١/م)  | سكن خاص       | (٣٦٦,٢٥٠/-)                 |
| ٢           | العقيلة | ٤٤          | ٤      | ٢٥٠٠ م <sup>٢</sup>       | (٣٧٩٦١/م)  | سكن خاص       | (٣٦٦,٢٥٠/-)                 |

## خريطة قسيمة العقيلة



## ثانياً: شروط المزاد العلني :-

١- أن يكون المتقدم كويتي الجنسية .

٢- على من يرغب الدخول في المزاد العلني أن يدفع تأميناً وقدره (-/١٠٠٠) دينار (فقط/ألف دينار كويتي لا غير ) لكل قسيمة على حده بموجب شيك مصدق في خزانة وزارة المالية ، وأن يسلم الموظف المختص صورة عن إيصال سداد هذا التأمين قبل دخول المزاد.

٣- على من يرغب الدخول في المزاد العلني أن يوقع إقراراً يفيد بأنه عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة وأنه عالم بموقع العقار ومساحته وحدوده وشروط استخدامه ونوع استغلاله ووافق على ذلك.

٤- على من يرغب الدخول في المزاد أن يقر بأنه اطلع على شروط المزاد وأحكامه ووافق عليها.

٥- لا يجوز لمن زايد أن يتخلى عن المزاد إلا إذا زايد عليه مشترك آخر .

٦- يدفع الراسي عليه المزاد في ذات الجلسة تأميناً قدرة (١٠%) بموجب شيك من كامل ثمن العقار الذي رسا عليه المزاد وذلك للوفاء بالتزاماته وإذا امتنع عن ذلك يصادر تأمين دخول المزاد ويجوز إعادة القسيمة للمزاد من جديد.

٧- يجب على الراسي عليه المزاد أن يدفع كامل ثمن العقار خلال (٣٠ يوماً) على الأكثر من تاريخ رسو المزاد عليه ، بعد خصم مبلغ تأمين دخول المزاد وتأمين الوفاء بالتزامات المشار إليهما أعلاه من ثمن العقار ويعتبر عدم دفع كامل الثمن خلال المدة المحددة بمثابة عدول عن الشراء يسقط به الحق في مبلغ التأمين للوفاء بالتزامات ويجوز (للجنة المزاد) في هذه الحالة إرساء المزاد على المتزايد الذي يلي الراسي عليه المزاد في الترتيب على أن ترجع وزارة المالية على الراسي عليه المزاد بالفرق بين السعر الذي رسا به المزاد والسعر الذي جاء تالياً له في الترتيب إلا إذا رأت اللجنة إلغاء المزاد.

٨- إذا أخل الراسي عليه المزاد في أحد شروط المزاد المشار إليها أعلاه جاز لإدارة عقارات أملاك الدولة اعتبار البيع مفسوخاً واستعادة القسيمة دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي ، ويعاد للراسي عليه المزاد في هذه الحالة ما نسبته (٩٠%) من المبلغ المدفوع.

٩- يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل العقار ورسوم نشر الاعلان .

ثالثا : آخر موعد لاستلام طلبات الدخول بالمزاد العلني يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥/١١/٣٠ .

\*ملاحظة هامة : يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم المخصصة لاغراض السكن الخاص عملا بأحكام القانون رقم ( ٨ لسنة ٢٠٠٨ ) والقانون رقم ( ٩ لسنة ٢٠٠٨ ).

لمزيد من المعلومات -> [www.mof.gov.kw](http://www.mof.gov.kw) -> (الشاشة الرئيسية -> مزادات حكومية)

أو الاتصال على الهواتف التالية :

22481283 / 22481275 / 22481268

مجمع الوزارات – وزارة المالية – بلوك (11)- الدور الارضي- إدارة عقارات أملاك الدولة