

مشروع إعادة مسح الشاليهات و قطع الأراضي في المنطقتين الشمالية و الجنوبية من دولة الكويت

* المقدمة:

بناء على قرار مجلس الوزراء رقم (82\31) بشأن الترخيص في استغلال أراضي الدولة خارج خط التنظيم العام، و قرار وزير المالية رقم (41 \ 84) بتشكيل لجنة بالنظر في أوضاع الشاليهات القائمة و المستجدة مستقبلا دعت وزارة المالية في بداية سنة (1985م) جميع مستغلي الشاليهات لتقديم البيانات المطلوبة عن استغلالهم للشاليهات و الأراضي خارج خط التنظيم العام.

وقد تم مسح الشاليهات عن طريق أحد المكاتب الهندسية ورفع جميع النقاط الحدودية الخاصة بالشاليهات والمنشآت التابعة لها وتنزيل ذلك على مخططات 1:500 و مخططات 1:2000 ، وقد تم تقسيم الشاليهات إلى (5) قطاعات، بحيث يصبح إجمالي عدد الشاليهات في الكويت (2921) شاليه و (85) قطعة أرض. ثم أصدرت الإدارة مخططات للشاليهات، وبعدها أبرمت العقود و التراخيص مع مستغلي الشاليهات منذ بداية سنة (1987 م).

ونظرا للدمار الذي حدث للشاليهات أثناء الغزو العراقي و ضياع و تلف الكثير من الوثائق و المخططات، لذا ترغب وزارة المالية بالعمل على إعادة المسح الميداني الخاص بالشاليهات و قطع الأراضي لحل الكثير من التداخلات الحدودية و التجاوزات على أملاك الدولة و كيفية وضع الحلول المناسبة لها.

* الهدف من المشروع:

1. سهولة متابعة التغيرات و التجاوزات التي تحصل بالشاليهات.
2. حصر المباني سنويا، لسهولة المتابعة أو إجراء أي تعديلات عليها، مع أخذ القيمة الايجارية لها.
3. حل المشاكل و التداخلات المتراكمة عن طريق استخدام الأجهزة الحديثة في المسح الميداني مثل التوتل استيشن، أو الأجهزة المرتبطة بالأقمار الصناعية مثل (موبايل جي آي إس) MOBILE GIS .
4. الحصول على مخططات حديثة يمكن معالجتها عن طريق الحاسب الآلي.
5. تدريب الموظفين على استخدام أحدث الأجهزة في المسح الميداني، وأحدث البرامج الخاصة برسم المخططات و معالجتها عن طريق الحاسب الآلي.
6. تطبيق برنامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) في عملية المسح الميداني.

* المدة الزمنية للمشروع:

8 شهور تبدأ من بداية التوقيع على العقد.

* مراحل تنفيذ المشروع:

1. دراسة الملفات و المخططات القديمة مع جميع البيانات المتعلقة بها.
2. مسح شامل للشاليهات وقطع الأراضي وعمل إحداثيات لنظام ال (GIS).
3. إصدار مخططات أولية قبل اعتمادها مبين عليها النقاط الحدودية للشاليهات والمنشآت و المسنات و الخدمات خلف الشارع التخييمي (محولات الكهرباء و أعمدة الكهرباء و الزراعة، و بُعد الشارع التخييمي عن الشاليهات، والملاعب و الزراعة المرخصة خلف الشارع التخييمي
4. إصدار المخططات النهائية بعد اعتمادها.
5. إدخال المخططات إلى نظام الحاسب الآلي باستخدام نظام ال (GIS)، و البرامج الخاصة بالرسم عن طريق جهاز الحاسب الآلي.

* الدفعات:

- تأخذ الوزارة تأمين مالي (كفالة) وقدره (.....) .
1. 20 % عند التوقيع على العقد.
 2. 20 % عند الانتهاء من المرحلة الثانية من المشروع.
 3. 20 % عند الانتهاء من المرحلة الرابعة من المشروع.
 4. 25 % عند الانتهاء من المشروع .
 5. 15 % بعد الانتهاء من التعديلات على المخططات أثناء إبرام التراخيص الجديدة مع مستغلي الشاليهات.

* الشروط العامة و الخاصة:

1. أن يكون التعامل مع الملفات و المخططات و البيانات الخاصة بالمشروع في غاية السرية، ويتحمل المكتب الاستشاري الهندسي أو الشركة المساءلة القانونية في حال تسريب المعلومات بأية طريقة.
2. تدريب الموظفين على كيفية المسح الميداني بالأجهزة الحديثة، وكيفية تنزيل البيانات الخاصة بالمسح و الكروكيات على أجهزة الحاسب الآلي، و إضافة أو تعديل البيانات و رسم المخططات.
3. كيفية معالجة الأخطاء التي تحدث في الميدان أو عند استخدام الحاسب الآلي.
4. توفير عدد (10) نسخ من المخططات على السي دي (CD) مبين فيها جميع الإحداثيات و البيانات الخاصة بالشاليهات، و البرامج الخاصة بالمشروع.
5. استخدام نظام (GIS) نظم المعلومات الجغرافية في عملية مسح الشاليهات وتنزيل البرامج وتحليلها، مع رسم المخططات اللازمة لها.
6. استخدام برنامج الاستشعار عن بعد، في تحليل الصور الجوية و مطابقتها بالصور الجوية القديمة، أو أي برامج أخرى مماثلة.

كشف بعدد الشاليهات و البلوكات في شاليهات الكويت

المنطقة	عدد قطع الأراضي	عدد الشاليهات	عدد البلوكات	القطاع
ميناء عبدالله + الضباعية + الجليعة	—	627	8	1
بنيدر	—	776	7	1
الزور + الخيران + النويصيب	—	1104	12	3
الدوحة + كاظمة + جزيرة أم النمل	—	218	4	4
الصبية	—	196	6	5
	85	2921	المجموع	